

Årsredovisning 2021

BRF URNAN 27

769602-6934



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF URNAN 27

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1997-12-02 och senaste stadgarna registrerades 2018-11-30.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten URNAN 27 på adressen Norrbackagatan 54 i Stockholm. Föreningen har 37 bostadsrätter om totalt 2 589 kvm och 1 lokal om 43 kvm.

Fastigheten byggdes 1936 och förvärvades 1998.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Folksam och Anticimex via Söderberg & Partners.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Marie Hultberg	Ordförande
Gustav Alm	Styrelseledamot
Sofia Anna Caroline Lindberg	Styrelseledamot
Shabnam Tavakoli	Styrelseledamot
Max Kållberg - Flyttat	Styrelseledamot
Anna Karin Elisabet Adolfsson Hall	Suppleant

Johan Sandberg Suppleant
Richard Jakobsson Österman Suppleant

VALBEREDNING

Björn Hellqvist och Anna Hall.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen och två av ledamöterna i förening.

REVISORER

Carina Toresson Revisor Toresson Revision AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-08. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2021	Byte av routrar för bredband, TV och telefoni
2021	Service värmeslingor tak och stuprör
2021	Service maskiner i tvättstuga
2021	Byte av ventilationssystem i vindsvåningar
2021	Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
2020	Trapphusreovering
2020	Balkongreovering, hålkäl och nya fogar
2019	Byte samtliga takfönster
2019	Byte och reovering hiss VG 27
2019	Reovering takterrass VG 27
2018	Spolning avloppsstammar
2018	Radonmätning. utan anmärkning
2017	Reovering källarlokal, stamledningar VA
2016	Översyn värmesystem, genomgång element, byte till STAD-ventiler
2015	Värmeslingor tak, hängrännor och stuprör mot gatan
2015	Takmålning
2015	Avrinning takterrass VG 27
2015	Fiberinstallation i fastigheten (bredband, TV, IP-telefoni)

2014	Byte hisskablar VG 27
2014-2015	Översyn ventilation, komplettering tilluft mm
2014	Ny tvättmaskin, Electrolux W 575 HLE
2014	Spolning avloppsstammar
2014-2015	Takterrass VG 27, tätning och komplettering avrinning
2013	Tätning rökkanaler
2013	Rengöring ventilation och komplettering tilluft
2012	Fönsterrenovering och energiglas
2012	Avfallskvarnar installerade i lägenheter där medlem så önskade
2012	Balkong VG 27 vindsvåning, nytt tätskikt lilla balkongen
2011	Värmeslingor tak, hänggrännor och stuprör mot gården
2011	Låskolvar, nyckelsystem och kodlås
2011	Renovering takterrass NBG 54
2009	Omläggning av sten på innergården
2008-2009	Ny fjärrvärmesystem
2006	Målning hissar och hisschakt
2001	Omläggning av tak
2001	Målning av trappuppgångar, bättring 2006
1999	Elstambyte, översyn 2014, status ok
1999	Rörstambyte
1999-2000	Renovering av balkonger
1999-2000	Omputsning av fasad

PLANERADE UNDERHÅLL (URVAL)

2022	Avloppsstammar, spolning
2022	Fjärrvärmesystem, översyn
2022	Balkongrenovering, målning
2022	Målning av fönster källare och dörrar mot gård
2022	Fönster lägenheter, tätning
2023	Garage, målning, renovering port
2024	Hiss NBG 54, renovering
2025	Fasad, putsa om

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk och teknisk förvaltning
Hisservice

Nabo
Hisstech



Besiktning hissar	Kiwa Insepcta
Bredband, digital-TV, IP-telefoni	Telia
Trappstädning	Wilke Städ
Lås och nycklar	Storstadens Lås

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Ventilationen i de båda vindsvåningarna byttes ut och ett nytt system med en fläkt till respektive lägenhet installerades på taket.

Service av värmeslingorna på taket för att säkerställa funktion.

Problem med avlopp (avrinning) från kök och badrum i en lägenhet åtgärdades och godkändes av oberoende besiktningsman.

Byte av routrar för bredband, digital-TV och IP-telefoni hos alla medlemmar.

Miljöförvaltningen i Stockholms stad genomförde lagstadgad miljögranskning och konstaterade att det fanns behov av vissa åtgärder. Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) genomfördes därefter i fastigheten och styrelsen påbörjade arbetet med att uppdatera och utveckla vår underhållsplan.

Två lägenheter på NBG 54 slogs samman och byggdes om till en och föreningen har därmed 37 bostadsrätter istället för 38.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Föreningen har god ekonomi och en välskött fastighet. Styrelsen arbetar kontinuerligt med att hålla kostnaderna nere. Vi följer en ekonomisk linje med amortering av förbättringar utifrån livslängd och höjer avgifterna vid behov för att finansiera ökade taxebundna kostnader såsom värme, vatten, avfall och el. Värme är vår enskilt största löpande kostnad.

Årsavgifterna höjdes med 1% från 2021-01-01.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Föreningen har 4 st garageplatser för bil och 2 st platser för moped/MC.

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Avgift för överlåtelse, pantsättning och beviljad andrahandsuthyrning tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Föreningen har en hemsida via Bostadsrätterna som bl a innehåller väsentlig information till medlemmar och intressenter. Styrelsen ger regelbundet ut ett nyhetsbrev.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 56 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 11. Vid räkenskapsårets slut fanns det 55 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 794	1 697	1 658	1 617
Resultat efter fin. poster	193	-726	-837	27
Soliditet, %	78	78	79	84

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	17 979	-	-375	17 604
Upplåtelseavgifter	5 134	-	375	5 509
Fond, yttre underhåll	296	-	-	296
Balanserat resultat	-2 625	-726	-	-3 351
Årets resultat	-726	726	193	193
Eget kapital	20 058	0	193	20 251

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 351
Årets resultat	193
Totalt	<u>-3 158</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	296
Att från yttre fond i anspråk ta	-292
Balanseras i ny räkning	-3 162
	<u><u>-3 158</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 794	1 697
Rörelseintäkter		181	118
Summa rörelseintäkter		1 976	1 815
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 381	-2 027
Övriga externa kostnader	8	-127	-227
Personalkostnader	9	-63	-62
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-168	-168
Summa rörelsekostnader		-1 739	-2 484
RÖRELSERESULTAT		236	-669
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-43	-57
Summa finansiella poster		-43	-57
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		193	-726
ÅRETS RESULTAT		193	-726

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	24 541	24 709
Summa materiella anläggningstillgångar		24 541	24 709
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	3	3
Summa finansiella anläggningstillgångar		3	3
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		24 543	24 712
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		14	0
Övriga fordringar	13	1 306	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	39	0
Summa kortfristiga fordringar		1 358	11
Kassa och bank			
Kassa och bank		115	968
Summa kassa och bank		115	968
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 473	980
SUMMA TILLGÅNGAR		26 017	25 691

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		23 113	23 113
Fond för yttre underhåll		296	296
Summa bundet eget kapital		23 409	23 409
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 351	-2 625
Årets resultat		193	-726
Summa fritt eget kapital		-3 158	-3 351
SUMMA EGET KAPITAL		20 251	20 058
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	5 496
Summa långfristiga skulder		0	5 496
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 395	0
Leverantörsskulder		65	126
Skatteskulder		-4	2
Övriga kortfristiga skulder		0	-128
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	309	137
Summa kortfristiga skulder		5 765	137
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 017	25 691

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf URNAN 27 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

I och med bytet av ekonomiska förvaltare har redovisningsprinciperna ändrats sedan föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Fastighetsförbättringar	5-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, lokaler	61	61
Hysesintäkter, p-platser	84	78
Årsavgifter, bostäder	1 580	1 553
Övriga intäkter	250	123
Summa	1 976	1 815

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	48	16
Fastighetsskötsel	17	36
Snöskottning	2	0
Städning	33	34
Övrigt	20	0
Summa	120	85

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Försäkringsskador	88	0
Reparationer	20	374
Summa	108	374

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Övrigt	292	875
Summa	292	875

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	64	39
Sophämtning	26	17
Uppvärmning	504	402
Vatten	82	63
Summa	676	520

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	78	34
Fastighetsförsäkringar	20	29
Fastighetsskatt	56	62
Kabel-TV	31	0
Självrisker	0	47
Summa	186	172

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	2	2
Kameral förvaltning	56	79
Konsultkostnader	0	19
Revisionsarvoden	15	14
Övriga förvaltningskostnader	54	113
Summa	127	227

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	15	15
Styrelsearvoden	48	47
Summa	63	62

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	43	57
Summa	43	57

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	26 889	26 889
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	26 889	26 889
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 180	-2 012
Årets avskrivning	-168	-168
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 349	-2 180
Utgående restvärde enligt plan	24 541	24 709
I utgående restvärde ingår mark med	7 387	7 387
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	27 138	27 138
Taxeringsvärde mark	71 582	71 582
Summa	98 720	98 720
NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2021-12-31	2020-12-31
Insats Branschorganisation	3	3
Summa	3	3
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	11	11
Summa	11	11
NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	3	0
Försäkringspremier	10	0
Förvaltning	24	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2	0
Summa	39	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Swedbank	2022-01-28	0,72 %	63	113
Swedbank	2022-01-28	0,72 %	1 361	1 361
Swedbank	2022-02-28	0,69 %	2 374	2 374
Swedbank	2022-03-28	0,70 %	942	975
Swedbank	2022-03-28	0,70 %	656	674
Summa			5 395	5 496
<i>Varav kortfristig del</i>			5 395	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
El	7	0
Förutbetalda avgifter/hyror	149	133
Uppvärmning	68	0
Utgiftsräntor	3	4
Vatten	14	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	0
Summa	246	137

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	9 500	9 500
Summa	9 500	9 500

Underskrifter

_____, _____ - _____ - _____
Ort och datum

Marie Hultberg
Ordförande

Gustav Alm
Styrelseledamot

Shabnam Tavakoli
Styrelseledamot

Sofia Anna Caroline Lindberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - _____ - _____

Toresson Revision AB
Carina Toresson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.04.2022 14:24

SENT BY OWNER:

Emelie Ovenholm · 28.04.2022 14:59

DOCUMENT ID:

SJbRi1fdH9

ENVELOPE ID:

r1eCjJf_rq-SJbRi1fdH9

DOCUMENT NAME:

ÅR 2021 Brf Urnan 27.pdf

18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARIE HULTBERG marie.hultberg@fmv.se	Signed Authenticated	28.04.2022 15:47 28.04.2022 15:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 19/03/1957) IP: 193.181.64.129
2. Shabnam Tavakoli shabnam.tav@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2022 15:54 28.04.2022 15:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 10/10/1987) IP: 2.249.107.20
3. SOFIA LINDBERG sagalid@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2022 15:58 28.04.2022 15:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 10/03/1982) IP: 94.191.137.2
4. GUSTAV ALM gustavalm@hotmail.com	Signed Authenticated	28.04.2022 16:40 28.04.2022 16:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 13/09/1976) IP: 85.184.100.116
5. Carina Eva Marie Toresson info@toressonrevision.se	Signed Authenticated	29.04.2022 14:24 29.04.2022 14:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 25/11/1983) IP: 2.68.233.224

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Urnan 27, org.nr 769602-6934.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Urnan 27 för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Urnan 27 för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm / 2022

Carina Toresson



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.04.2022 16:30

SENT BY OWNER:

Emelie Ovenholm · 29.04.2022 15:55

DOCUMENT ID:

rJjB0vtB9

ENVELOPE ID:


rJcHRwYHq-rJjB0vtB9

DOCUMENT NAME:

RB BRF Urnan 27 2021.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carina Eva Marie Toresson	 Signed	29.04.2022 16:30	eID	Swedish BankID (DOB: 25/11/1983)
info@toressonrevision.se	Authenticated	29.04.2022 16:29	Low	IP: 2.68.233.224

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed