

Årsredovisning 2022

BRF URNAN 27

769602-6934



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF URNAN 27

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1997-12-02 och senaste stadgarna registrerades 2022-06-17.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten URNAN 27 på adressen Norrbackagatan 54 i Stockholm. Föreningen har 37 bostadsrätter om totalt 2 589 kvm och 1 lokal om 43 kvm.

Fastigheten byggdes 1936 och förvärvades 1998.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Folksam och Anticimex via Söderberg & Partners.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Marie Hultberg	Ordförande
Malva Kempe	Styrelseledamot
Sofia Lindberg	Styrelseledamot
Sofie Mååg	Styrelseledamot
Shabnam Tavakoli	Styrelseledamot
Anna Hall	Suppleant

Johan Sandberg Suppleant

VALBEREDNING

Björn Hellqvist och Ali Alipoor.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen och två av ledamöterna i förening.

REVISORER

Carina Toresson Revisor Toresson Revision AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Extrainsatt föreningsstämma hölls 2022-04-10 och ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-02. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden inklusive konstituerande möte.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2022	Målning fönsterbågar källarplan mot gata och gård
2022	Funktionskontroll och service värmeslingor tak
2022	Funktionskontroll och service ventilationsfläktar på tak för vindsvåningar
2022	Funktionskontroll och service fjärrvärmeanläggning
2022	Ny tvättmaskin, Electrolux 6 kg
2021	Byte av routrar för bredband, TV och telefoni
2021	Service värmeslingor tak och stuprör
2021	Service maskiner tvättstuga
2021	Byte av ventilationssystem vindsvåningar
2021	Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
2020	Trapphusreovering
2020	Balkongreovering - hålkäl, nya fogar, målning ovasida
2019	Byte samtliga takfönster
2019	Byte och reovering hiss VG 27
2019	Reovering takterrass VG 27
2019	Reovering stenplattor fasad
2018	Spolning avloppsstammar
2018	Radonmätning
2017	Reovering källarlokal, stamledningar VA

2016	Översyn värmesystem, genomgång element, byte till STAD-ventiler
2015	Värmeslingor tak, hängrännor och stuprör mot gatan
2015	Takmålning
2015	Avrinning takterrass VG 27
2015	Fiberinstallation i fastigheten (bredband, TV, IP-telefoni)
2014	Byte hisskablar VG 27
2014-2015	Översyn ventilation, komplettering tilluft mm
2014	Ny tvättmaskin, Electrolux 8 kg
2014	Spolning avloppsstammar
2014-2015	Takterrass VG 27, tätning och komplettering avrinning
2013	Tätning rökkanaler
2013	Rengöring ventilation och komplettering tilluft
2012	Fönsterrenovering och energiglas
2012	Avfallskvarnar installerade i lägenheter där medlem så önskade
2012	Terrass mindre VG 27 vindsvåning, nytt tätskikt
2011	Värmeslingor tak, hängrännor och stuprör mot gården
2011	Låskolvar, nyckelsystem och kodlås
2011	Renovering takterrass NBG 54
2009	Omläggning av sten på innergården
2008-2009	Ny fjärrvärmeväxlare
2006	Målning hissar och hisschakt
2001	Omläggning av tak
2001	Målning av trappuppgångar, bättring 2006
1999	Elstambyte, översyn 2014, status ok
1999	Rörstambyte
1999-2000	Renovering av balkonger
1999-2000	Omputsning av fasad

PLANERAT UNDERHÅLL (URVAL)

2023	Hiss NBG 54 - renovering
2023	Balkongrenovering - undersidor
2023	Spolning avloppsstammar
2023	Radonmätning
2024/2025	Garage - måla, renovera port
2026	Fasad - putsa om

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk och teknisk förvaltning	Nabo
Hisservice	Hisstech
Besiktning hissar	Kiwa Inspecta
Bredband, digital-TV, IP-telefoni	Telia
Trappstädning	Wilke Städ
Lås och nycklar	Storstadens Lås

VERKSAMHETSINFORMATION

Nya stadgar i enlighet med Bostadsrätternas mösterstadgar beslutades av medlemmarna vid extra och ordinarie föreningsstämma. Tidigare stadgar härrörde från slutet av 1990-talet då föreningen bildades och behov fanns att modernisera och förtydliga.

Fönsterbågar i källarplan mot gata och gård målades på utsidan.

Funktionskontroll och service genomfördes av värmeslingor tak.

Funktionskontroll och service genomfördes av ventilationsfläktar på tak för vindsvåningar.

Funktionskontroll och service genomfördes av fjärrvärmeanläggningen.

Ny tvättmaskin Electrolux 6 kg installerades.

Gemensam städdag återupptogs efter att Covid-19 pandemin startade. Medlemmar hjälptes åt med grundlig och välbehövlig städning av husets gemensamma utrymmen och bjöds på efterföljande fika på innergården. Under de två tidigare åren med Covid-19 restriktioner för att mötas gavs medlemmarna möjlighet att utföra enskilda städuppgifter.

EKONOMI

Föreningen har god ekonomi och en välskött fastighet. Styrelsen arbetar kontinuerligt för att hålla kostnaderna nere. Vi följer en ekonomisk linje med amortering av förbättringar utifrån livslängd och höjer avgifterna vid behov, främst för att finansiera ökade taxebundna kostnader såsom värme, vatten, avfall och el samt låneräntor. Värme är vår enskilt största löpande kostnad.

Under många år har kostnadsutvecklingen varit tämligen låg och förutsägbar. Detta förändrades väsentligt under 2022 till följd av bl a kris och krig i omvärlden och därpå följande signaler om osäkerhet och allt ökande inflation. Styrelsen har följt och fortsätter att bevaka kostnaderna framöver.

Årsavgifterna höjdes med 5% från 2023-01-01 vilket förhoppningsvis är tillräckligt och rimligt för att täcka kostnader på kort och lång sikt.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Föreningen har 4 st garageplatser för bil och 2 st för moped/MC.

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Avgift för överlåtelse, pantsättning och beviljad andrahandsuthyrning tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Föreningen har en hemsida via Bostadsrätterna som bl a innehåller väsentlig information till medlemmar och intressenter. Styrelsen ger regelbundet ut ett nyhetsbrev.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 55 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 56 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 735	1 794	1 697
Resultat efter fin. poster	428	193	-726
Soliditet, %	79	78	78
Yttre fond	300	296	296
Taxeringsvärde	118 313	98 720	-
Bostadsyta, kvm	2 589	2 589	-
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	609	610	-
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 045	2 084	-
Genomsnittlig skuldränta, %	1,50	0,79	-
Belåningsgrad, %	21,73	21,99	22,24

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	17 604	-	-	17 604
Upplåtelseavgifter	5 509	-	-	5 509
Fond, yttre underhåll	296	-	4	300
Balanserat resultat	-3 351	193	-4	-3 162
Årets resultat	193	-193	428	428
Eget kapital	20 251	0	428	20 679

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 162
Årets resultat	428
Totalt	-2 734

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	355
Balanseras i ny räkning	-3 089
	-2 734

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 735	1 794
Rörelseintäkter		20	181
Summa rörelseintäkter		1 754	1 976
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-909	-1 381
Övriga externa kostnader	8	-107	-127
Personalkostnader	9	-62	-63
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-178	-168
Summa rörelsekostnader		-1 257	-1 739
RÖRELSERESULTAT		497	236
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-80	-43
Summa finansiella poster		-69	-43
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		428	193
ÅRETS RESULTAT		428	193

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	24 363	24 541
Summa materiella anläggningstillgångar		24 363	24 541
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	3	3
Summa finansiella anläggningstillgångar		3	3
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		24 366	24 543
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		12	14
Övriga fordringar	13	942	1 306
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	76	39
Summa kortfristiga fordringar		1 031	1 358
Kassa och bank			
Kassa och bank		925	115
Summa kassa och bank		925	115
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 956	1 473
SUMMA TILLGÅNGAR		26 321	26 017

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		23 113	23 113
Fond för yttre underhåll		300	296
Summa bundet eget kapital		23 413	23 409
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 162	-3 351
Årets resultat		428	193
Summa fritt eget kapital		-2 734	-3 158
SUMMA EGET KAPITAL		20 679	20 251
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 295	5 395
Leverantörsskulder		70	65
Skatteskulder		10	-4
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	268	309
Summa kortfristiga skulder		5 642	5 765
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 321	26 017

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf URNAN 27 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Fastighetsförbättringar	5-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, lokaler	63	61
Hysesintäkter, p-platser	84	84
Årsavgifter, bostäder	1 577	1 580
Övriga intäkter	31	250
Summa	1 754	1 976

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	43	48
Fastighetsskötsel	50	17
Snöskottning	0	2
Städning	33	33
Övrigt	0	20
Summa	126	120

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Försäkringsskador	0	88
Reparationer	31	20
Summa	31	108

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Övrigt	0	292
Summa	0	292

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	93	64
Sophämtning	24	26
Uppvärmning	373	504
Vatten	76	82
Summa	567	676

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	68	78
Fastighetsförsäkringar	32	20
Fastighetsskatt	76	56
Kabel-TV	10	31
Summa	186	186

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	1	2
Kameral förvaltning	36	56
Revisionsarvoden	15	15
Övriga förvaltningskostnader	55	54
Summa	107	127

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	14	15
Styrelsearvoden	48	48
Summa	62	63

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	80	43
Summa	80	43

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	26 889	26 889
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	26 889	26 889
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 349	-2 180
Årets avskrivning	-178	-168
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 526	-2 349
Utgående restvärde enligt plan	24 363	24 541
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 387</i>	<i>7 387</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	33 710	27 138
Taxeringsvärde mark	84 603	71 582
Summa	118 313	98 720
NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
Insats Branschorganisation	3	3
Summa	3	3
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Borgo	546	0
Nabo Klientmedelskonto	385	1 294
Skattekonto	11	11
Summa	942	1 306

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	13	3
El	1	0
Försäkringspremier	11	10
Förvaltning	28	24
Kabel-TV	2	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	2
Summa	76	39

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Swedbank	2023-01-28	2,63 %	13	63
Swedbank	2023-01-28	2,63 %	1 361	1 361
Swedbank	2023-02-28	3,18 %	2 374	2 374
Swedbank	2023-03-28	3,45 %	908	942
Swedbank	2023-03-28	3,45 %	639	656
Summa			5 295	5 395

Varav kortfristig del 5 295

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	12	7
Förutbetalda avgifter/hyror	156	149
Löner	48	48
Sociala avgifter	15	15
Uppvärmning	0	68
Utgiftsräntor	15	3
Vatten	14	14
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	5
Summa	268	309

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 500	9 500
Summa	9 500	9 500

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Marie Hultberg
Ordförande

Malva Kempe
Styrelseledamot

Shabnam Tavakoli
Styrelseledamot

Sofia Lindberg
Styrelseledamot

Sofie Mååg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Toresson Revision AB
Carina Toresson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.04.2023 15:28

SENT BY OWNER:

Andrea Kings · 18.04.2023 09:49

DOCUMENT ID:

BkgjKoTjGn

ENVELOPE ID:

ByjFITjz2-BkgjKoTjGn

DOCUMENT NAME:

Brf URNAN 27, 769602-6934 - Årsredovisning 2022.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Shabnam Tavakoli shabnam.tav@gmail.com	Signed Authenticated	18.04.2023 10:57 18.04.2023 10:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/10/10) IP: 194.103.88.1
2. MARIE HULTBERG marie.e.hultberg@gmail.com	Signed Authenticated	18.04.2023 11:42 18.04.2023 11:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/03/19) IP: 81.233.146.100
3. Malva Amanda Esmeralda Kempe malvakempe@hotmail.com	Signed Authenticated	18.04.2023 13:58 18.04.2023 13:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1998/04/03) IP: 62.63.193.130
4. SOFIA LINDBERG sagalid@gmail.com	Signed Authenticated	19.04.2023 10:41 19.04.2023 10:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/03/10) IP: 81.231.64.211
5. SOFIE MÅÅG sofie.maag@gmail.com	Signed Authenticated	19.04.2023 11:48 19.04.2023 11:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/10/21) IP: 81.233.146.108
6. Carina Eva Marie Toresson info@toressonrevision.se	Signed Authenticated	19.04.2023 15:28 19.04.2023 15:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/25) IP: 2.67.167.74

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Urnan
27, org.nr 769602-6934.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Urnan 27 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Urnan 27 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm / 2023

Carina Toresson



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.04.2023 15:30

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 19.04.2023 15:30

DOCUMENT ID:

Hyg_yaPTz2

ENVELOPE ID:


ByuJaDTzn-Hyg_yaPTz2

DOCUMENT NAME:

RB BRF Urnan 27 2022.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Carina Eva Marie Toresson info@toressonrevision.se	 Signed Authenticated	19.04.2023 15:30 19.04.2023 15:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/25) IP: 2.67.167.74

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed